

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 18.36.../PVB-QLKH-TNB

V/v: Xử lý TSBD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày ..10 tháng ..4.. năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Ngọc Trâm

CCCD số: 092300002869 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021.

Địa chỉ thường trú: 377D2/9 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/3/2021;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 3304/2022/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 28/04/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với bà Nguyễn Ngọc Trâm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 3404/2022/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 28/04/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với bà Nguyễn Ngọc Trâm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 1605/2022/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 12/05/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với bà Nguyễn Ngọc Trâm;

Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 06/05/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với bà Nguyễn Ngọc Trâm;

Căn cứ Khế ước nhận nợ ký giữa bà Nguyễn Ngọc Trâm với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3304/2022/HĐBĐ/PVB-PGDNKU ngày 28/04/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với bà Nguyễn Ngọc Trâm;

Căn cứ Thông báo số: 1200/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 20/02/2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Nguyễn Ngọc Trâm tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;



Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng cho vay số: 3304/2022/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 28/04/2022; Hợp đồng cho vay số: 3404/2022/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 28/04/2022 và Hợp đồng cho vay số: 1605/2022/HĐTD/PVB-PGDNKU ngày 12/05/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – PGD Ninh Kiều với bà Nguyễn Ngọc Trâm đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 10/04/2025 là 3,298,731,104 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm chín mươi tám triệu bảy trăm ba mươi một ngàn một trăm lẻ bốn đồng*), trong đó:

- Nợ gốc : 2,699,950,000 đồng
- Nợ lãi : 471,365,493 đồng
- Thẻ tín dụng: 127,415,611 đồng
- **Tổng : 3,298,731,104 đồng**

2. Do bà Nguyễn Ngọc Trâm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo thông báo số 1200/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 20/02/2025, PVcomBank quyết định xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Nguyễn Ngọc Trâm, cụ thể:

*** Tài sản xử lý**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 839; Tờ bản đồ số: 13; Diện tích: 170m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/11/2045; Địa chỉ: Khu vực Bình Dương B, Phường Long Tuyền, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ. Chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 875957; số vào sổ cấp GCN số: CS18181 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, TP Cần Thơ cấp ngày 25/12/2019.

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 846; Tờ bản đồ số: 13; Diện tích: 403,8m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 310,3m², Đất trồng cây lâu năm: 93,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/11/2045; Địa chỉ: Đường Bùi Hữu Nghĩa, Khu vực Bình Dương B, Phường Long Tuyền, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ. Chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 875958; số vào sổ cấp GCN số: CS18182 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, TP Cần Thơ cấp ngày 25/12/2019 (Ghi chú: có 80,8m² đất cây lâu năm nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

- **Thời gian xử lý:** Từ ngày 10/04/2025 đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản.

- **Địa điểm:** Khu vực Bình Dương B, Phường Long Tuyền, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm.

4. PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để xử lý TSBD thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi- Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131, Trần Hưng Đạo, P. Thới Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND (để biết);
- Công an (để biết);
- Lưu VT, P.QLKH-TNB;

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH TÂY NAM BỘ**



Lê Tiên Đạt

